

## 商品内容

### リフォームローン（一般型C）

（2024年6月1日現在）

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○ご利用いただくJAの管内に在住または在勤の方。</li><li>○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li><li>○継続して安定した収入のある方。</li><li>○JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他JAが定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金、②お借換えに伴う諸費用、③お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。</p> <p>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができますものとします。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①門、塀、車庫、物置。</li><li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li><li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li><li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li><li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li><li>⑥再生可能エネルギー発電システム（太陽光発電システム等）。</li></ul> <p>※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>⑦耐震改修工事費。</li><li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li><li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li><li>⑩その他住宅本体以外のもの。</li></ul>
借入金額	○10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1年以上15年以内とします。
借入利率	<ul style="list-style-type: none"><li>○固定金利、年1.95%です。</li><li>○太陽光発電システム・蓄電池のご購入者は、固定金利、年1.65%です。</li><li>○お借入利率には、年0.80%の保証料を含みます。</li></ul>
返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。

担保	○不要です。												
保証人	○J Aが指定する保証機関（三菱UF J ニコス株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。												
団体信用生命共済（保険）	<p>○ご希望により J A 所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>J A 所定利率</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>J A 所定利率</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>J A 所定利率</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>J A 所定利率</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（ワイド）</td> <td>J A 所定利率</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	J A 所定利率	長期継続入院特約付団体信用生命共済	J A 所定利率	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	J A 所定利率	がん保障特約付団体信用生命共済	J A 所定利率	団体信用生命共済（ワイド）	J A 所定利率
団体信用生命共済（保険）名	加算利率												
団体信用生命共済（特約なし）	J A 所定利率												
長期継続入院特約付団体信用生命共済	J A 所定利率												
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	J A 所定利率												
がん保障特約付団体信用生命共済	J A 所定利率												
団体信用生命共済（ワイド）	J A 所定利率												
9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に J A 所定の利率が加算されます。</p> <p>※詳しくはお近くの J A 窓口までお問い合わせください。</p>												
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、J A 所定の事務手数料が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、J A 所定の条件変更手数料が必要です。</p> <p>※詳しくはお近くの J A 窓口までお問い合わせください。</p>												
その他	<p>○お申込みに際しては、J A および J A が指定する保証機関（三菱UF J ニコス株式会社）の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。</p> <p>なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、J A 所定の電子契約サービス手数料が必要となります。</p> <p>○ご返済額の試算等については、J A 窓口までお問い合わせください。</p>												